

创新智慧物管 为家园提颜增质

本报通讯员 郭乾琪

颜值提升、设施齐备、物业覆盖，老旧小区“蝶变新生”；群众动动手指，问题直接反馈，“智慧物管”随时收到、随时解决；软硬件同步升级，小区更加舒适宜居，居民个个喜笑颜开……在“四好”城市建设过程中，商州正以一系列创新举措，推动城市精细化、智能化治理提档升级。

开展小区环境整治 为美丽家园提“颜”增“质”

“自中心城区居民小区环境整治以来，我们小区发生了翻天覆地的变化。现在，不仅硬件设施齐全，安装了门禁和监控，还有保洁人员定期打扫，小区整洁又美观。”煤炭公司家属院居民任红霞兴奋地说。

东关社区煤炭公司家属院始建于1980年，共有居民29户。随着时间的推移，这里的基础设施和配套设施逐渐老化，远远不能满足群众需求。今年以来，在政府、社区、物业公司及居民的共同发力下，楼道出新、楼道灯更新、废旧柴棚拆除、电动车停车棚修建等一系列配套设施均已落地，小区面貌得到显著提升。

居民小区环境整治是一项重要的民生工程，也是推进城市治理向小区延伸的重要举措。今年以来，商州区坚持市区一体、统筹推进、现场会等，压实各级责任，细化任务分工，统一整治标准，开展常态化

督查，促进任务落实；组织干部上门入户向群众讲政策、答疑解惑，通过发放倡议书、悬挂横幅、召开院落会、组织媒体宣传等多种形式广泛宣传动员，带动群众共同参与，并紧盯“五乱”问题，强化联合执法，推进中心城区居民小区环境整治提升不断取得新成效。

截至11月21日，中心城区累计拆除违建等1613间10121平方米，整治乱堆放2561处，清理垃圾18916吨；新增充电桩2796个、遮雨棚394个；安装门禁226个、监控设备1127个。

推进物业管理全覆盖 提升辖区居民幸福感

无物管、无配套设施、无人防物防的“三无”小区，一直以来是城市基层治理中的痛点难点。

为解决“三无”小区和单位自管小区“管理难”问题，商州区组建了20个社区物业服务公司，并全面推行“4+5”社区物业服务管理新模式（即：社区居民委员会、社区物业服务公司、小区物管会、包抓单位四方协同共治，“党建联建、城管执法、公安警务、司法法律、民政社团”五大服务进社区），推动物业服务管理规范化、标准化、智能化，实现物业服务水平再上新台阶。

“自物业公司接管小区以来，小区面貌焕然一新，原本杂乱的公共区域变得整洁美

观，让人心情舒畅；安防设施齐全，让居民充满了安全感；停车位规划有序，解决了停车难题；电动车充电桩和雨棚安装很贴心，保洁人员认真负责，维修工人上门维修也及时，不耽误大家生活。我们都感到非常满意。”商中路社区垃圾处理厂小区居民王鹏波高兴地说。

“成立物业公司是加强基层治理的一个有效手段，能够破解‘三无’小区和单位自治小区‘管理难’和‘无人管’的问题，进一步提高基层的管理水平。同时，也是从群众需求的角度出发，提供更加精细化的服务和管理，提高群众的认可度和满意度。”对于物业公司的成立，名人街社区党支部书记褚妍同样期待满满，“相比较商业化的物业公司，社区成立的物业公司更偏向于公益化，服务做得更好更细，收费更低。”

随着物业公司的逐渐入驻，过去长期无物业管理、车辆乱停放、环境脏乱差的“忧居”蝶变为如今有安全防护设施、有完善物业服务、环境干净整洁、有长效管理机制的“优居”，焕发新出的活力。

创新智慧物管 开辟城市治理新场景

在推进物业服务管理“4+5”模式的同时，商州区积极探索数字化AI赋能城市治理，推动物业管理与服务向

“智”升级。

智慧物管，通过智能设备、物联网的5G智联技术，结合智慧管理平台的AI算法，要实现各类特殊事件自动提示预警，实时记录物防人防、跟踪定位、巡逻轨迹等信息。

提示预警、电话接听、服务保障、维修报修、值班监测……

据了解，在“1个指挥中心+20个社区物业公司”的管理模式下，可为全区335个非商业化物业小区提供平台支撑，并且智能设备管理辐射全区401个小区。目前，“四好”城市建设智慧指挥中心正在加快建设。

这个指挥中心如同一个“大脑中枢”，通过数字化、现代化手段，为“4+5”“1+20”物业服务新模式提供有力支撑和有效补充，深入解决城市治理中的难点堵点问题，延伸精细化治理触角，多维度提供优质服务，打通服务群众“最后一米”。

居民小区颜值焕新、居住环境大幅改善、智慧物管更加便捷、基层治理更加有序……如今商州的每一个小区，都承载着居民对美好生活的热切期盼，焕发着新时代城市治理的活力。

好房子、好小区、好社区、好城市。群众纷纷点赞，居住环境的改善让大家的幸福感得到了显著提升。

山阳发挥监督作用 破解保障房“不公”顽疾

本报讯（通讯员 王慧琦）“保障房分配和管理工作中，大家反映较多的问题有哪些？是否存在违规承租或转租现象？”日前，山阳县纪委监委工作人员在县房管中心了解情况时问道。

群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作开展以来，山阳县纪委监委联合县房管中心，坚持问题导向，通过畅通举报渠道、查阅申请资料、进驻入户走访、电话微信了解、身份信息核查等方式，灵活开展抽查排查，重点发现保障房转租转借、长期空置、公职人员违规使用、虚报材料申请、监督监管不力等违规违纪问题，着力解决保障房“不公”顽疾。

此外，山阳县纪委监委坚持“大数据”和“铁脚板”并重，线上快速发现问题，线下及时跟进处置，充分利用车辆管理、不动产登记、工商登记、人社、财政等多部门网上联审数据对比，智能排查存在问题。截至目前，共发现问题35个，先后收回保障房23套，追回补贴12户9万余元，已通过摇号、轮候分配等方式分配21套，立案查处18件。

针对发现的各类问题，县纪委监委督促县房管中心制定完善了《山阳县公共租赁住房审核管理办法及公示程序》《关于印发山阳县保障性住房租金标准的通知》《关于调整公共租赁住房准入条件和住房租赁补贴发放标准的通知》等相应制度5项，以刚性约束规范保障房日常管理。

丹凤县从严管理城市 综合执法干部队伍

本报讯（通讯员 杨勇）今年以来，丹凤县持续深化干部作风能力提升年活动，聚焦城市管理综合执法队伍管理不严、担当意识不强、执法效能不高、执法行为粗放等问题，扎实开展“学业务、强素质、转作风、树形象”教育整顿工作，树立了执法队伍新作风、新面貌、新形象。

丹凤县全面加强城市管理综合执法队伍建设，围绕城管、市监、卫健、交警、资源、交通、文化、农业、水政等9个执法领域，制定了《丹凤县城市管理综合执法队伍“学业务、强素质、转作风、树形象”教育整顿工作实施方案》，坚持把“学、查、改、建、评”贯穿始终，设立举报电话，加强线索排查，严格纪律约束，进一步健全管理制度，规范执法行为，强化执法监督。累计开展暗访检查14次，通报曝光问题14期，晾晒工作动态49期，立案8人，已办结3人，给予政务警告2人，政务记过1人，倒逼干部提升形象、提高素质、提振精神，打造人民群众满意执法队伍。

丹凤县还出台《城市管理综合执法队伍述职考评办法》，围绕工作落实、履职尽责、专业能力、队伍形象、文明执法等方面，加强对机构编制改革后城市管理综合执法队伍综合考评，推动夜市管理、城区停车、市场建设、城镇管理等一批民生实事得到解决。目前，全县75个城建项目加快推进，城东便民市场建成投用，丹江出境断面水质稳定达标，丹凤县先后荣获“葡萄酒高质量示范区”“中国康养旅游百强县”“全省城镇老旧小区改造试点县”“全省全民健身示范县”等称号。

柞水为年轻干部 上好“入职第一课”

本报讯（通讯员 白明鹏 王娟）“无数案例证明，贪污腐败都是从一包烟、一顿饭、一个红包开始。作为新入职的年轻干部要慎始慎终，始终把住第一次……”11月12日，刚刚参观完柞水县廉政警示教育基地的杏坪镇干部盛柔茵谈起了自己的触动和思考。

毕业于西安财经大学的盛柔茵，是今年7月份录用的公务员。在柞水县委组织部和柞水县纪委监委的精心组织下，她和其他43名新入职干部接受了一次深入灵魂的精神洗礼和刻骨铭心的廉政警示教育。

参观教育基地是柞水县为新入职干部精心烹制的“学习套餐”中的一项重要内容。为了让新入职干部尽快适应新环境、转换新角色、融入新岗位，柞水县以深化干部作风能力提升年活动为契机，全县上下，精心引导新入职干部知敬畏、存戒惧、守底线，迈好岗位履职第一步，精准补足知识弱项、能力短板，不断提高解决实际问题的能力。

“上面千条线，下面一根针，基层工作直面问题和矛盾，繁琐复杂、千头万绪，我就记住一条，做事依纪依规，一心为群众办事，就能走好自己入职第一步。”盛柔茵说，以后工作中时刻自重自省，严守纪法规矩，扣好廉洁从政的“第一粒扣子”。

对口帮扶温暖民心

本报通讯员 夏泽梅 马云琦 董和平

“对口帮扶一家亲，修桥造路暖民心。”近日，镇安县永乐街道八亩坪村向长安区赠送了一面锦旗，锦旗上的14个大字深刻表达了村民们的感激之情。

八亩坪村由9个村民小组组成，拥有近3000名村民，分散居住在乾佑河两岸的群山沟壑之中。长久以来，村民的生产生活、师生的教育通勤以及商贸物流都依赖于20多年前修建的铁路临时便桥，这不仅不便，还存在安全隐患，村民们一直期盼能有一座新的跨河大桥。

2023年，省内对口帮扶政策下，长安区为八亩坪村援建大桥，解决了300万元的资金缺口。大桥于2023年9月开工，今年8月竣工并投入使用，从根本上解决了两岸群众出行难题。

八亩坪村四组村民陈金仁表示：“大桥的建成，让中心学校的师生和村民出行更加便捷，孩子们上学不再需要沿着危险的铁路边缘行走，村民种地和干农活也变得更加轻松。”

为表达对长安区的感激，这座大桥被命名为“八亩坪村长安桥”。在长安区领导调研镇安之际，八亩坪村热情地送上了锦旗。长安桥不仅成为了村民的致富之路，也是两岸师生的平安桥，更是党和政府与群众之间的连心桥。

据悉，自2022年省内区域对口帮扶工作启动以来，长安区每年为镇安投入帮扶资金300万元。

西安市长安区驻镇安县挂职干部、镇安县农业农村局副局长陈其表示，自2022年区域对口帮扶工作以来，共投入帮扶资金900万元，用于提升镇安基础设施，建设跨河大桥2座、饮水三级泵站1处，解决了群众出行难、吃水难的问题。下一步，将继续发挥挂职干部桥梁和纽带作用，加强沟通对接协调，在特色产业、教育医疗、基础设施、消费帮扶、人才培育等方面加大帮扶力度，为镇安经济与社会高质量发展贡献长安力量。

今年，长安区再次投入300万元帮扶资金，计划在柴坪镇柴坪村三元沟口修建一座大桥，预计完工后将为1000多户群众解决出行和发展问题。



11月27日，商洛市中医医院在商州区城关街道南街社区开展义诊活动。医务人员对在检查中发现异常指标的老年人提出专业的就医意见，并针对性开展冬季多发病的预防知识宣传，提高老年人的健康水平。（本报记者 王孝竹 摄）

保安镇努力办好群众“心头事”

本报讯（通讯员 杨开让）今年以来，洛南县保安镇党员干部坚持开展“我为群众办实事”活动，用实际行动彰显党员干部的初心与使命，得到群众一致好评。

随着科技的发展，智能手机成为了现代人生活中不可或缺的工具。然而，常年居住在山区的许多老年人由于不熟悉智能手机的操作，无法充分利用其便利的功能，给他们的日常生活带来了诸多不便。保安镇组织党员干部常态化入户，及时化解民忧、解难题，通过开展平安夜访院落会、先进典型表彰会、

民间文艺演唱会等形式，满足居民群众的需求，丰富人们的业余生活，本着真心实意为群众办好事、办实事、解难事的决心，将服务落到实处。党员干部在走村入户开展“三农”工作中，经常性帮助群众办理各类涉农业务，手把手教老年人操作智能手机，为老年人利用智能手机操作医保缴费等，持续推进网上办、掌上办、帮办代办，为群众提供便捷、实用的日常服务，保障群众方方面面的合法权益，切实解决每一位基层群众急难愁盼问题，用看得见、摸得着的工作实际成效取信于民。

春风化雨润桃李

本报通讯员 杨彦彦

量不足，教学环境陈旧，为了给孩子们提供优质的资源，他不断完善教育教学管理制度，确保学校各项工作不断提升。

在日常工作中，郭传博始终坚持“让学生获得成功，让老师得到发展，让学校彰显特色”的办学理念。把“学校有特色、教师有特点、学生有特长”作为学校的追求目标，开展青蓝工程，狠抓教育教学管理，争取多渠道提高教师施教能力。

为了激发学生的学习兴趣和改变学校的面貌，提升教师的教学能力，郭传博一心扑在工作中，起早贪黑，以身作则，严以自律，率先垂范，确定了“以制度激活力，以机制聚人心，以律己带全体”的管理思路。工作中，他总是扑在前面、任劳任怨，踏实肯干，教学成绩突出，深受学生的喜欢与家长的拥戴。

2015年9月，郭传博被任命为青铜关镇月西小学校长。走上管理岗位，他深知：“校长是一个学校的灵魂，一个好校长就是一所学校。”月西小学作为一所偏远乡村小学，师资力量

从小处入手，在“细”字上做文章，加强学科计划、备课、上课、作业布置与批改、学业检测与评定等环节的检查，实现教、学、评的一致性。二是抓反复——下真功夫、细功夫。重点抽查教案与课堂教学的一致性、同步性，加强对作业布置、批改、分析、反思的检查。引导每一位教师重视教学常规的落实，增强自己的责任感和使命感，对教学负责，对学生负责。三是抓规范——加强课堂教学纪律，消除教师讲课的随意性。把教学常规执行到位，规范教师的教学行为。

每次有机会外出听课，郭传博都积极争取名额，选派青年教师去学习。让他们通过专家引领，依托好课堂教学理念，深化课堂改革促进教师转型发展，转变老师的教法、学生的学法，努力打造以问题设计为关键、以自主学习为基础、以探究合作为核心、以问题、合作为导向，积极探索基于情境、问题导向的互动式、启发式、探究式、体验式、参与式课堂，引导学生质疑、探究，培养学生养成自主、合作、探究的学习习惯，全面提升课堂教学质量。

2023年9月，郭传博调入青铜关镇东坪小学任校长。东坪小学处于城乡接合部，学生中不乏有留守、家庭贫困、性格内向的学生，这些都是面临的新挑战。每当班主任向他反映，那些问题学生需要加强教育时，他总是利用休息时间带领教师一起家访，了解学生家庭情况，学生个性，抓住学生的兴趣爱好，晓之以理地转化教育。大课间活动，总能看到他自己在操场上与特殊学生一起做游戏的身影。

近年来，东坪小学在郭传博的带领下，落实“双减”政策和五项管理，促进学生健康成长。学校将养成教育作为教育工作的关键点来抓，充分利用国旗下课堂、晨会、班会等形式，加强学生养成教育。培养学生良好的学习生活习惯，形成了比学赶超的良好学习氛围，培养出了一大批优秀小学生。

16年的默默坚守与奉献，郭传博先后获得了很多荣誉称号。面对赞誉，他谦虚地说：“选择了教育，一生无悔！努力办好家门口的学校，不断满足人民群众对优质教育的需求就是我最大的心愿。”



11月29日，市公路管理局工程队志愿者走进商州区板桥镇龙王庙村开展“暖冬行动”志愿服务活动，为空巢留守老人送去米、面、油和一些过冬衣物，确保他们温暖过冬，用行动展示公路人的精神风貌。（本报通讯员 朱婷 摄）



他，一位普通的乡村教师，用16年的时光守望在大山深处的孩子，用汗水诠释着人民教师的职业内涵。他把一所农村学校，办成备受百姓欢迎的优质学校。他就是商洛市“优秀共产党员”、全国TCL希望工程烛光奖获得者——镇安县青铜关镇东坪小学校长郭传博。

16年来，郭传博坚守教学一线，以身作则，甘做一颗“火种”，带领教师团队，交出了一份出色答卷。

2007年参加工作的郭传博，被分配到了镇安县的大山深处乡村小学，成了一名乡村教师。工作中，他任劳任怨，踏实肯干，教学成绩突出，深受学生的喜欢与家长的拥戴。